

## DEVIZ GENERAL

## FAZA PTh

al obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA LA SCOALA GIMNAZIALA TIMISESTI, COMUNA TIMISESTI, JUDETUL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>11.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.900,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	11.900,00	0,00	11.900,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>189.660,00</b>	<b>0,00</b>	<b>189.660,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	189.660,00	0,00	189.660,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>13.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.800,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>121.140,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121.140,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.140,00	0,00	121.140,00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finantare	41.650,00	0,00	41.650,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	79.490,00	0,00	79.490,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>79.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79.100,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.800,00	0,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11.745,30	0,00	11.745,30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.054,70	0,00	12.054,70
	3.8.2. Dirigenție de șantier	49.350,00	0,00	49.350,00
	3.8.3. Cordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2016, cu modificările și completările ulterioare	5.950,00	0,00	5.950,00

<b>Total capitol 3</b>		<b>415.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>415.600,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții, instalații, amenajare terenuri de sport și imprejurimi	4.893.156,30	929.699,70	5.822.856,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	4.3.1. Cheltuieli pentru amplasarea de stații și puncte de încărcare electrică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	336.134,45	63.865,55	400.000,00
4.5	Dotări	113.865,55	21.634,45	135.500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5.358.156,30</b>	<b>1.018.049,70</b>	<b>6.376.206,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>37.650,00</b>	<b>7.153,50</b>	<b>44.803,50</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37.650,00	7.153,50	44.803,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>52.609,15</b>	<b>0,00</b>	<b>52.609,15</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.913,25	0,00	23.913,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.782,65	0,00	4.782,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.913,25	0,00	23.913,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>52.100,00</b>	<b>9.899,00</b>	<b>61.999,00</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8.330,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.330,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>150.689,15</b>	<b>17.052,50</b>	<b>167.741,65</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	70.000,00	13.300,00	83.300,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>70.000,00</b>	<b>13.300,00</b>	<b>83.300,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.994.445,45</b>	<b>1.048.402,20</b>	<b>7.042.847,65</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4.930.806,30</b>	<b>936.853,20</b>	<b>5.867.659,50</b>

Data: 25.06.2025

