

**STUDIU DE OPORTUNITATE  
privind concesionarea pajistilor proprietate  
publică a comunei Timisesti judetul Neamt**

In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajistilor proprietate publica si privata ale unitatilor administrativ-teritoriale pina la data de 1 martie a fiecarui an.

**I. OBIECTUL CONCESIUNII/INCHIRIERII**

Bunurile care fac obiectul concesionarii il constituie pajistile disponibile, proprietate publică a comunei Timisesti conform tabelului de mai jos:

***SUPRAFETE DE PAJISTI PROPRIETATE PUBLICĂ***

Nr. crt.	Denumirea	Nr. cadastral	Suprafata (ha)
<b>SAT PREUTEȘTI</b>			
1	BAHNĂ	T13, P64 - CF51489	13,0425
2	BAHNĂ	T13, P79 – CF51492	10,3159
3	BAHNĂ	T13, P83 – CF51373	7,85
4	BAHNĂ	T13, P85 – CF51378	1,64
5	BAHNĂ	T13, P87 – CF51375	5,45
<b>TOTAL PAJISTI PROPRIETATE PUBLICĂ BAHNĂ PREUTEȘTI</b>			<b>38,2984 ha.</b>

**II. SCOPUL CONCESIUNII**

Prin concesionare se urmareste:

- o mai buna utilizare a pajistilor prin ridicarea potentialului productiv al acestora;
- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere si igienizare in conformitate cu programele de pasunat stabilite pentru fiecare concesionar;
- efectuarea de lucrari de fertilizare cu efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale terenului;
- cresterea capacitatii de pasunat pentru fiecare pajiste prin sporirea productiei de masa verde pe hectar si exploatarea rationala a pajistilor.

**III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI DE MEDIU CARE  
JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII**

- Motive de ordin economic:
  - reducerea substantiala a costurilor efectuate de Consiliul local pentru intretinerea si ameliorarea pajistilor;
  - incurajarea cresterii numarului de animale detinute de locuitorii comunei, individual sau in forme asociative.
- Motive de ordin financiar:
  - conform art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale unitatilor administrativ teritoriale.
- Motive de mediu:
  - imbunatatirea factorilor de mediu si a microclimatului din zona prin amenajarea si intretinerea terenurilor si utilitatilor.

#### **IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

In conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G. nr.34/2013 “ *pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.* ”

Pentru pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune se va face prin licitatie publica deschisa, in regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, în conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr.33/2005 privind aprobarea Regulamentului - cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei, cu modificările ulterioare;
- Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajistilor proprietatea comunei Timisesti prin care s-a aprobat anexa nr. 1 - Regulamentul privind initierea procedurii de concesiune/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajişte apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisesti;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1009;
- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normenlor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente;
- H.G. 78/2015 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/2013;
- Ordinul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi

închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiști;
- Legea nr. 32/ 25.03.2025 pentru modificarea art. 10 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr.541/2009;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

## **V. DURATA CONCESIUNII**

Contractul de concesiune se va încheia pentru o perioadă de 10 ani până cel târziu la data de 20.05.2035, dată ce va fi stabilită în funcție de data semnării contractului de concesiune.

## **VI. INVESTIȚII NECESARE**

Pe terenul (pășiste) concesionat(ă) se vor efectua lucrări de întreținere, ameliorare, suprainsămânțare și reabilitare conform planului anual de exploatare a pășiștilor.

## **VII. PREȚUL CONCESIUNII**

Prețul concesiunii de la care porneste licitația este de **288 lei/ha/an**. Trupurile de pășuni vor fi scoase la licitație cumulat pe satul Preutești, astfel:

### **Sat Preutești**

- **Trup I** - **20,8925 ha.** – BAHNĂ PREUTEȘTI format din :

1	BAHNĂ	T13, P83 – CF51373	7,85 HA
2	BAHNĂ	T13, P64 – CF51489	13,0425 HA
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ TRUP I</b>			<b>20,8925 HA</b>

- **Trup II** - **10,3159 ha.** – BAHNĂ PREUTEȘTI format din :

1	BAHNĂ	T13, P79 - CF51492	10,3159 HA
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ TRUP II</b>			<b>10,3159 HA</b>

- **Trup III** - **7,09 ha.** – BAHNĂ PREUTEȘTI format din :

1	BAHNĂ	T13, P87 – CF51375	5,45 HA
2	BAHNĂ	T13, P85 – CF51378	1,64 HA
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ TRUP III</b>			<b>7,09 HA</b>

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Indexarea se comunică de concedent/propietar prin notificare scrisă până la data de 30 ianuarie a anului pentru care s-a calculat.

Redeventa se plateste de catre concedent semestrial, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si, respectiv, 30 septembrie.

### **VIII. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE LICITATIE**

In baza Hotaririi Consiliului local al comunei Timisesti nr. 33/2005 privind aprobarea Regulamentului- cadru de inchiriere a bunurilor imobile din domeniul public si privat al comunei, coroborată cu anexa nr. 1 a Hotarîrii Consiliului local al comunei Timisesti nr. 38/2019 privind aprobarea concesiunii pajiștilor proprietatea comunei Timisesti - Regulamentul privind initierea procedurii de concesiune/inchiriere prin licitatie publica a trupurilor de pajiste apartinand domeniului public si domeniului privat al comunei Timisestise și cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se va urma procedura de atribuire a contractului de concesiune.

Președinte de ședință,  
Benone TOFAN

Avizează pentru legalitate,  
Secretarul general al Comunei Timișești,  
Corina - Maria NISTOR