Judetul Neamt
Consiliul local al comunei Timisesti
Nr. 6844 din 28.10.2025

REFERAT DE APROBARE
privind repoziționarea imobilului cu nr. cad. 52162 Timișești,
înscris în CF 52162 Timișești, reprezentând drum de exploatare
situat în extravilanul Comunei Timișești, județul Neamț

Necesitatea dezvoltării durabile a comunei Timișești, în conformitate cu prevederile și strategiile Uniunii Europene și ale Comisiei Europene nu poate fi realizată fără a lua în calcul latura economică și fără a vedea realitatea situaţiei persoanelor care sunt în prezent factori decizionali în cadrul comunităţii.

În contextul economic european și național actual, corelat cu realitatea de la nivelul comunităţii noastre devine obiectiv principal identificarea necesităţilor reale ale comunităţii şi a pârghiilor de soluţionare a acestora.

Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Timișești pentru perioada 2020-2030 conține și componenta de creare a unei campanii de marketing pentru atragerea investiţiilor în localitatea noastră. Responsabilitatea implementării acestui obiectiv propus revine primarului comunei și consiliului Local Timişeşti .

Este evident că pentru orice comunitate un puternic factor de dezvoltare îl reprezintă atragerea investiţiilor care au marele avantaj de a aduce un flux nou de numerar la nivelul comunităţii, venituri pentru o parte din populaţia locală, taxe şi impozite la bugetul local. Mai mult decât atât angajarea şi implicit salariile acordate au un dublu rol: reduc şomajul şi implicit cresc nivelul de trai general, pe de o parte, şi pe de altă parte asigură o creştere a masei monetare pentru cheltuieli curente şi de investiţii la nivelul populaţiei locale, ceea ce conduce la o creştere a consumului local de bunuri şi de servicii şi implicit la dezvoltarea unor afaceri colaterale.

Pentru toate aceste considerente este necesar și oportun a se pune accent deosebit pe atragerea investiţiilor la nivelul comunei noastre.

Pentru atragerea de investiții un element esențial este asigurarea unor facilităţi pentru posibilii investitori și în primul rând, punerea la dispoziție pentru închiriere/concesiune a unei suprafețe de teren pretabile și atractive din dunct de vedere al poziționării și accesului la utilități, cai de acces, cale ferată, autostrăzi A8 și A7. La această dată comuna Timișești a identificat un astfel de teren, situat în extravilanul comunei pe care își propune a-l introduce în intravilan, prin actualizarea PUG și RLU și a-l scoate definitiv din circuitul agricol, conform prevederilor legale în vigoare.

Din acest considerent prima etapă ce trebuie parcursă este repoziționarea imobilului cu nr. cad. 52162 Timișești, înscris în CF 52162 Timișești, reprezentând drum de exploatare situat în extravilanul Comunei Timișești, județul Neamț.

O parte din acest drum împarte islazul comunei în două trupuri, intabulate , unul cu nr. cad. 51578 în suprafață de 159.501mp., iar celălalt cu nr. cad. 51369 în suprafață de 394.138mp. (din acte 404.200mp.), cu iesire în calea ferată Tg. Neamț-Pașcani. Cartea funciară 51369 are lipsă o suprafață de 10.062mp., cu o probabilitate foarte mare și datorită acestui drum de exploatare creat de-a lungul timpului prin mijlocul islazului comunal.

Astfel s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de repoziționare a imobilului, drum de exploatare înscris în CF nr. 52162 Timișești și relocarea unei părți a acestuia

în partea de nord a imobilului intabulat cu nr. cad. 51369. Ambele imobile nu sunt împrejmuite, iar prin repoziționarea imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu se aduce atingere suprafeței de 11521mp., înscrisă în CF nr. 52162, nu se modifică categoria de folosință și se asigură continuitatea acestuia, rămânând în continuare drum de exploatare, aflat în proprietatea publică a comunei Timișești.

Prevederile legale în vigoare, respective Legea 7/1996 și Ordinul 600/2023 permit ca documentaţiile cadastrale întocmite în vederea înscrierii în evidenţele de cadastru şi carte funciară să le poată fi actualizate informaţiile tehnice prin repoziţionare.

Repoziţionarea este operaţiunea de rectificare a coordonatelor imobilului poziţionat greşit în planul cadastral care se efectuează prin rotaţie, translaţie sau modificarea geometriei anterior recepţionate, fără acordul proprietarului. În situaţia în care prin repoziţionarea imobilului se modifică şi suprafaţa acestuia, cu un procent de până la +/-2% din suprafaţa măsurată înscrisă în cartea funciară, documentaţia cadastrală de repoziţionare va conţine şi declaraţia pe propria răspundere a proprietarului prin care acesta consimte la modificarea suprafeţei imobilului.

Repoziţionarea se poate realiza ori de câte ori este nevoie, dar o singură dată şi cu modificarea suprafeţei imobilului cu un procent de până la +/- 2% din suprafaţa măsurată înscrisă în cartea funciară, ulterior nemaifiind posibilă modificarea suprafeţei imobilului respectiv. Documentaţia de repoziţionare se întocmeşte de către persoana autorizată.

Având în vedere :

- intabularea imobilului supus repozitionării cu nr. cad. 52162, CF 52162 Timișești,
- nemodificarea suprafeței imobilului cu nr. cad. 52162,
- planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1 : 5000 întocmit de ing. topograf autorizat,

vă propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind repoziționarea imobilului cu nr. cad. 52162 Timișești, înscris în CF 52162 Timișești, reprezentând drum de exploatare situat în extravilanul Comunei Timișești, județul Neamț.

Având în vedere obligația autorităților administrației publice în procesul de elaborare a proiectelor de acte administrative normative și în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică prezentul proiect de hotărâre a fost publicat conform anunţului nr. 6846 din 28.10.2025 pe site-ul propriu comuna-timisesti.ro secţiunea **“CONSILIU LOCAL” – “PROIECTE H.C.L”** si afişat la sediul propriu – panoul de afișaj, într-un spaţiu accesibil publicului.

Perioada de cel puţin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autorităţile publice se închie la data de **10.12.2025**.

Primar,
Mărculeț Vasile