

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMISEȘTI

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al
U.A.T. Comuna Timișești, județul Neamț**

Consiliul local al comunei Timisesti judetul Neamt;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3 alin. 1 si art. 10 din Legii nr. 69 / 2000 a educatiei fizice si sportului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- b) art. 858 – 865 si art. 874 din Legea nr. 287 / 2009 republicata, privind codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) art. 1 si art. 49 din O.G. nr. 26 / 2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- d) art. 129 alin.(2) lit. c), lit. d), coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. f), art. 349 – 353 si art. 362 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând act de:

- a) solicitarea Asociatiei Club Sportiv “Fotbal Club Cetatea Mușatină” Timișești, înregistrată la instituția noastră sub nr. 5445 / 26.08.2025 ;
- b) solicitarea Asociatiei Sportive “Ozana” Timișești, înregistrată la instituția noastră sub nr. 5796 / 10.09.2025;
- c) propunerile primarului comunei Timisesti pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Comuna Timișești, județul Neamț cuprinse în referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5883 din 12.09.2025;
- d) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;
- e) anunțul nr. 5885 din 12.09.2025 privind punerea în dezbatere publică a proiectului de hotărâre;

În temeiul dispozitiilor art. 139 alin. 3 lit. g), precum si ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioada de 5 ani, a imobilului – teren sport, în suprafață de 4.183 mp. si cladire vestiare, în suprafață construită și desfășurată de 90,55 mp., aparținând domeniului public al comunei Timișești, județul Neamț, cu datele de identificare prevazute în cartea funciară nr. 51903 a comunei Timișești și în procesul-verbal de recepție finală nr. 4391 / 30.07.2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotarare, către Asociatia Club Sportiv “Fotbal Club Cetatea Mușatină” Timișești .

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioada de 5 ani, a imobilului – teren sport, în suprafață de 4.183 mp. si cladire vestiare, în suprafață construită și desfășurată de 90,55 mp., aparținând domeniului public al comunei Timișești, județul Neamț, cu datele de identificare prevazute în cartea funciară nr. 51903 a comunei Timișești și în procesul-verbal de recepție finală nr. 4391 / 30.07.2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotarare, către Asociatia Sportive “Ozana” Timișești .

Art.3. (1) Destinația bunului prevazut la art. 1 și art. 2 este “teren sport și vestiare”.

(2) Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de procese-verbale ce vor fi anexate la contractele de folosință gratuită, în termen de 30 zile lucrătoare, de la adoptarea prezentei hotărâri.

(3) Obligatiile Asociației Club Sportiv “Fotbal Club Cetatea Mușatină” Timișești, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevazute în contractul de folosință gratuită, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Obligatiile Asociației Sportive “Ozana” Timișești, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevazute în contractul de folosință gratuită, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Timișești și Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege

Președinte de ședință,

Initiatorul
proiectului de hotarire
Primar,
Vasile Mărculeț

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Corina-Maria Nistor

Nr. **5884**
Din 12.09.2025

Anexa nr. 1

LISTĂ BUNURI IMOBILE DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

CĂTRE :

**ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV „ FOTBAL CLUB CETATEA MUȘATINĂ”
TIMIȘEȘTI**

ASOCIAȚIA SPORTIVĂ „OZANA” TIMIȘEȘTI

NR. CRT.	DENUMIRE BUN IMOBIL	DOCUMENT JUSTIFICATIV	CARTE FUNCIARĂ	SITUAȚIE JURIDICĂ
1.	TEREN SPORT în suprafață de 4.183 mp., intravilan Dumbrava, str. Înv. Pavel Alexandrescu nr. 26, comuna Timișești	PV RECEPȚIE NR. 5261 / 11.10.2021	51903	DOMENIU PUBLIC
2.	CLĂDIRE VESTIARE în suprafață construită și desfășurată de 90,55 mp., regim înălțime P, situat în intravilan Dumbrava, str. Înv. Pavel Alexandrescu nr. 26, comuna Timișești	PV RECEPȚIE NR. 4391 / 30.07.2024	51903	DOMENIU PUBLIC

Președinte de ședință,

Initiatorul
proiectului de hotarire
Primar,
Vasile Mărculeț

Avizat
pentru legalitate
Secretar general,
Corina-Maria Nistor

Anexa nr. 2

Contract de dare în folosință gratuită (Contract-Cadru)

I. Părțile Contractului

1. **U.A.T. COMUNA TIMIȘEȘTI**, cu sediul în comuna Timișești, județul Neamț, Cod fiscal 2614252, reprezentată legal prin Primar-, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

ȘI

2. **ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV „ FOTBAL CLUB CETATEA MUȘATINĂ”**
TIMIȘEȘTI, cu sediul în _____, județul _____, Cod Fiscal _____, reprezentată prin _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte

În temeiul O.U.G. nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al prevederilor art. 874-875 din Codul Civil, precum și al H.C.L. nr _____, au încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodant / proprietar a bunului :

- TEREN DE SPORT _____
- VESTIAREV _____.

Art.2 Destinația bunului este „ teren sport și vestiare ”. Bunul „ teren de sport și vestiare ” va fi folosit astfel :

- 4 zile/săptămână pentru efectuare antrenamente în intervalul orar 15⁰⁰ – 22⁰⁰,
- 1 zi / weekend câte 4 ore, în funcție de programul competițional .

Art.3 Bunul se predă comodatarului pe baza de proces verbal de predare primire, care se semneaza de ambele parti.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Contractul se încheie pe o durata inițială de 5 ani, începând de la data primirii bunului, respectiv _____ .

Art.5.La expirarea termenului inițial, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord .

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 .Drepturile și obligațiile U.A.T. Comuna Timișești

- a) să predea comodatarului spre folosință imobilul teren sport și vestiare , în stare bună de functionare, prin proces verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă titularul dreptului de folosință folosește bunul potrivit destinației acesteia, fără a-l deteriora;
- c) să nu îl împiedice pe comodatar să foloseasca bunul, potrivit scopului prevazut la art.2;
- d) să nu pretindă comodatarului remuneratie, deoarece prezentul contract este cu titlu gratuit;
- e) să verifice respectarea folosinței bunului, precum si modul de întreținere al acestuia;
- f) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune, sau la constatarea încălcărilor obligațiilor contractuale .

Art.7.Drepturile comodatului/ titularului dreptului de folosință gratuită

- a) de a primi în folosință gratuită bunul ;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.2 ;
- c)de a repara pe cheltuiială proprie toate avariile / stricăciunile / deteriorările aduse bunului teren de sport și vestiare pricinuite din culpa sa.

Art.8 Obligațiile comodatului / titularului dreptului de folosință gratuită

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației acestuia ;
- b) de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar și de a-l întreține în stare optimă, fără a îi aduce avarii / stricăciuni / deteriorări ;
- c) de a păstra și efectua curățenie în permanență pe terenul sport și în vestiare, în perioada de folosință gratuită ;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate cheltuielile necesare folosintei bunului, privind intretinerea precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia, intretinerea si functionarea bunului ;
- d) să restituie comodatului bunul în natura lui specifică, în stare de functionare, la expirarea contractului sau in cazul prevederilor art.6 lit f);
- e) de a permite U.A.T. Comuna Timișești verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită ;
- f) de a nu-l închiria pe perioada primit primit în folosință gratuită ;
- g) să nu aducă modificări bunului fara acordul expres solicitat în scris al proprietarului.

V. RESTITUIREA BUNULUI

Art.9. Titularului dreptului de folosință gratuită va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10 Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale si oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract și plata de daune interese.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.11 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.12 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.13 Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.14 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.15 Prezentul contract înceteaza de plin drept , fără a mai fi necesară somatia, punerea în întârziere sau interventia instantei de judecata, în cazul neexecutării obligațiilor asumate de parti.

Art.16 U.A.T. Comuna Timișești, judetul Neamț își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile lucrătoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea

contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.18 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.19. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.20 .Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul original pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR

Anexa nr. 3

Contract de dare în folosință gratuită (Contract-Cadru)

I. Părțile Contractului

1. **U.A.T. COMUNA TIMIȘEȘTI**, cu sediul în comuna Timișești, județul Neamț, Cod fiscal 2614252, reprezentată legal prin Primar-, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

ȘI

2. **ASOCIAȚIA SPORTIVĂ „ OZANA ” TIMIȘEȘTI**, cu sediul în _____, județul _____, Cod Fiscal _____, reprezentată prin _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte

În temeiul O.U.G. nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al prevederilor art. 874-875 din Codul Civil, precum și al H.C.L. nr _____, au încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către comodant / proprietar a bunului :

- TEREN DE SPORT _____
- VESTIARE _____

Art.2 Destinația bunului este „ teren sport și vestiare ”. Bunul „ teren de sport și vestiare ” va fi folosit astfel :

- 4 zile/săptămână pentru efectuare antrenamente în intervalul orar 15⁰⁰ – 22⁰⁰,
- 1 zi / weekend câte 4 ore , în funcție de programul competițional .

Art.3 Bunul se predă comodatarului pe baza de proces verbal de predare primire, care se semnează de ambele parti.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Contractul se încheie pe o durată inițială de 5 ani, începând de la data primirii bunului, respectiv _____ .

Art.5.La expirarea termenului inițial, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord .

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 .Drepturile și obligațiile U.A.T. Comuna Timișești

- a) să predea comodatarului spre folosință imobilul teren sport și vestiare , în stare bună de funcționare, prin proces verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă titularul dreptului de folosință folosește bunul potrivit destinației acesteia, fără a-l deteriora;
- c) să nu îl împiedice pe comodatar să folosească bunul, potrivit scopului prevăzut la art.2;
- d) să nu pretindă comodatarului remunerație, deoarece prezentul contract este cu titlu gratuit;
- e) să verifice respectarea folosinței bunului, precum și modul de întreținere al acestuia;
- f) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune, sau la constatarea încălcărilor obligațiilor contractuale .

Art.7.Drepturile comodatarului/ titularului dreptului de folosință gratuită

- a) de a primi în folosință gratuită bunul ;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.2 ;
- c) de a repara pe cheltuială proprie toate avariile / stricăciunile / deteriorările aduse bunului teren de sport și vestiare pricinuite din culpa sa.

Art.8 Obligațiile comodatarului / titularului dreptului de folosință gratuită

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației acestuia ;
- b) de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar și de a-l întreține în stare optimă, fără a îi aduce avarii / stricăciuni / deteriorări ;
- c) de a păstra și efectua curățenie în permanență pe terenul sport și în vestiare, în perioada de folosință gratuită ;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate cheltuielile necesare folosinței bunului, privind întreținerea precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia, întreținerea și funcționarea bunului ;
- d) să restituie comodantului bunul în natura lui specifică, în stare de funcționare, la expirarea contractului sau în cazul prevederilor art.6 lit f);
- e) de a permite U.A.T. Comuna Timișești verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită ;
- f) de a nu-l închiria pe perioada primită în folosință gratuită ;
- g) să nu aducă modificări bunului fără acordul expres solicitat în scris al proprietarului.

V. RESTITUIREA BUNULUI

Art.9. Titularului dreptului de folosință gratuită va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventuale îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.10 Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și oricare parte poate cere rezilierea prezentului contract și plata de daune interese.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.11 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror alte cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.12 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.13 Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.14 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.15 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării obligațiilor asumate de parti.

Art.16 U.A.T. Comuna Timișești, județul Neamț își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de dare în folosință gratuită, în cel mult 15 zile lucrătoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea

contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.17. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.18 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.19. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.20 .Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul original pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR