ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA TIMIŞEŞTI
Tel./Fax: (+04) 0233/787 050
E-mail : contact@comuna-timisesti.ro, Web : www.comuna-timisesti.ro

Nr. 7463 / 10.11.2026

A N U N Ț

privind demararea procedurii de repartizare a 7 APARTAMENTE CU 1 CAMERĂ, destinate închirierii, construite prin ANL și nerepartizate în prima etapă

Primăria Comunei Timişeşti, judeţul Neamţ anunță **începerea procedurii de repartizare a unui număr de 7 locuințe cu 1 cameră, destinate închirierii**, construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe (ANL) şi care nu au fost repartizate în prima şi a doua etapă desfăşurate în perioadele : 21.01.2026 – 20.04.2026 şi 21.07.2026 – 29.10.2026.

Persoanele interesate pot depune cereri pentru locuințele disponibile în perioada **11 NOIEMBRIE 2026, începând cu ora 8^{30} – 10 DECEMBRIE 2026, până la ora 15^{30}. Cererile se vor depune la Primăria comunei Timișești, luni - joi (orele 8.30 - 15.30) , vineri (orele 8.30 – 13.30) la Compartiment relații cu publicul și secretariat administrativ și vor fi însoțite de documentele obligatorii menționate mai jos.**

Locuințele se repartizează conform legislației în vigoare și a **criteriilor de repartizare** (anexate prezentei) adoptate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 97/21.10.2024;

DOCUMENTELE ce se depun la dosarul de solicitare a locuinței destinate închirierii

Cererea pentru repartizare se va depune, împreună cu următoarele documente:

1. **Actul de identitate** al solicitantului şi pentru toţi membrii familiei acestuia şi/sau alte persoane aflate în întreţinere;
2. **Certificatul de naştere** al solicitantului şi pentru toţi membrii familie şi/sau altor persoane aflate în întreţinere;
3. **Certificatul de căsătorie** sau **certificatele de deces, sentinţă de divorţ, definitivă şi executorie** (dacă este cazul);
4. **Documente** din care să rezulte **luarea în întreţinere** a altor persoane în condiţiile legislaţiei în domeniu, sentinţa judecătorească privind obligaţia întreţinerii sau contract de întreţinere autentificat notarial (dacă este cazul);
5. **Sentinţă de încredinţare copii,** de stabilire a pensiei alimentare, actualizate, definitive şi executorii (dacă este cazul);

6. Copie **contract de muncă** (titularizarea pe post în cazul celor din învaţamânt ordinul de repartiţie pentru rezidenţi sau stagiari), cu ştampila angajatorului, cu precizarea "*conform cu originalul*", al solicitantului şi pentru membrii majori ai familiei;
7. **Adeverinţa de la locul de muncă** al titularului de cerere din care să rezulte venitul brut, net lunar, sporurile permanente pentru solicitant şi pentru membrii familiei acestuia, realizate în ultimele 12 luni – în original (sau, unde este cazul: cupon pensie pentru pensionari, veterani, vaduve de război) – în original;
8. **Documente** din care să reiasă faptul că titularul cererii de locuinţă îşi desfăşoară activitatea în comuna Timişeşti şi/sau pe o rază de 50 km faţă de comuna Timişeşti– în original;
9. **Declaraţie notarială** din care să rezulte că "Titularul cererii de locuinţa şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii si/sau alte persone aflate în întreţinerea acestuia – nu deţin si nu au deţinut o altă locuinţa în proprietate si/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuinţe cu chirie proprietate de stat, proprietate a unitaţii administrativ-teritoriale sau a unitaţii în care îşi desfaşoară activitate în comuna Timişeşti şi/sau pe o distanţă de 50 km faţă de comuna Timişeşti.
10. **Contract de închiriere/subînchirieri** pentru domiciliul/reşedinţa actuală a solicitantului, valabil, înregistrat la Administraţia Finanţelor Publice - în cazul în care solicitantul este chiriaş în spaţiul din fondul locativ - privat - (în contract se va menţiona în mod expres suprafaţa locuibilă), sau **actul de proprietate** al imobilului în care locuiţi (cu suprafaţa locativă) pentru persoanele care locuiesc la părinţi sau sunt toleraţi în spaţiu (dacă este cazul);

!!!! În cazul solicitanţilor toleraţi în spaţiu (persoane care locuiesc fără contract), sunt necesare următoarele documente :

- Adeverinţă eliberată de Registrul Agricol pentru persoanele care nu pot face dovada proprietăţii locuinţei ;
- Actul de dobândire a locuinţei : **contract de vânzare-cumpărare** autentificat, **certificat de moştenitor, act de donaţie, act de partaj** sau **hotărâre judecătorească**;
- Alte documente justificative : plan cadastral , releveu , carte funciară, autorizatia de construire, procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, **dacă există** ;
- Copii ale actelor de identitate ale tuturor persoanelor care locuiesc în aceeaşi locuinţă .

11. Documente din care să rezulte **suprafaţa locuibilă** deţinută (cu chirie/tolerat în spaţiu) m.p./(contract de vânzare-cumparare; schiţa locuinţei; extras C.F; adeverinţa de impunere), dacă nu reiese din documentele menţionate la nr. 10;
12. **Adeverinţă eliberată de către Asociaţia de proprietari** din care să rezulte numărul de persone care figurează la întreţinere, (după caz);
13. **Documente medicale (semnate de medicul de specialitate şi de conducătorul instituţiei medicale)** din care să rezulte dacă solicitantul sau un alt membru al familiei acestuia aflat în întreţinere suferă de o boală care necesită, **potrivit legii**, însoţitor sau o cameră de locuit în plus , dacă este cazul ;
14. Documente din care să rezulte **nivelul de studii** şi/sau pregătire profesională a titularului de cerere (diplomă; certificat; atestat, foaie matricolă; etc.);

15. **Declarație pe proprie răspundere** că va locui efectiv în locuința repartizată;
16. **Alte documente** sau înscrisuri pe care le consideră necesare în sprijinul aplicării prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii.
17. **Declarația privind utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal**, conform legislației în vigoare .

Notă: Documentele se vor prezenta în original și în copie. După verificarea documentelor de la dosar și vizarea copiilor pentru conformitate cu originalul de către secretarul comisiei, actele în original se înapoiază titularului, cu excepția celor care se depun în original.

*pentru documentele menționate la **punctele 7-8**, nu este necesară prezentarea acestora separat/individual (pot fi cumulate, în funcție de formatul unității în care își desfășoară activitatea).

IMPORTANT !!!!

SE ADUCE LA CUNOȘTINTA SOLICITANȚILOR DE LOCUINȚĂ ANL CĂ ÎN TERMEN DE 3 LUNI DE LA DATA PRIMIRII REPARTIȚIEI AU OBLIGAȚIA LEGALĂ DE A DOTA CU MOBILIER ȘI A SE LOCUI EFECTIV ÎN APARTAMANTUL ATRIBUIT DE COMUNA TIMIȘEȘTI. ÎN CAZ CONTRAR SE PIRDE LOCUINȚA ATRIBUITĂ !!!!

CRITERII pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ- teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în comuna Timișești, cât și, după caz, în localități situate pe o rază de 50 km. față de comuna Timișești.

NOTĂ: *Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau*

alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii.

3. Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea în comuna Timişeşti, sau în alte localităţi situate în limita a 50 km faţă de comuna Timişeşti.

NOTĂ: *Solicitanţii care îşi desfăşoară activitatea în afara comunei Timişeşti trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puţin un an în comuna Timişeşti.*

4. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: *Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante.*

Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.

Anexăm:

1. **Model Cerere pentru repartizare locuinţă.**
2. **Graficul calendar de lucru al comisiei de analiză.**
3. **Declaraţia privind utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal**

Pentru informaţii suplimentare, vă puteţi adresa la numărul de telefon **0233.787050** sau **la sediul Primăriei Comunei Timişeşti din loc. Timişeşti, str. Neamţului nr. 83, comuna Timişeşti, judeţul Neamţ .**

Primar,
Vasile MĂRCULEŢ

ROMÂNIA
COMUNA TIMIŞEŞTI
JUDEŢUL NEAMŢ