

Judetul Neamt
Primaria comunei Timisesti
Nr. 8225 din 30.12.2025

Proces-verbal de constatare a incheierii etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preemtiune

Incheiat, astazi 30.12.2025, cu ocazia incheierii etapei procedurale referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune privind Oferta de vânzare nr. 9 din 22.10.2025 pentru terenul extravilan în suprafața de 0,30 ha situat în extravilanul localității Timișești cu număr cadastral nr. 52485 depusă de dl. Răchieru Luca-Ovidiu în calitate de proprietar, conform art.3 lit.l) și lit.m) din Ordinul nr. 311 din 26.10.2020 pentru modificarea Ordinului viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Dupa expirarea termenului de 45 zile lucrătoare de la data afișării ofertei, am constatat că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune; am primit cererea pentru afișarea ofertei, am întocmit dosarul pe care l-am trimis la DADR Neamț și la ADS - Agentia Neamt, am notificat titularii dreptului de preemtiune cu privire la oferta de vânzare.

În termenul legal nu s-a depus nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare de către preemtori pentru terenul în suprafața de 0,30 ha, identificat cu numărul cadastral 52485 înscris în cartea funciară nr. 52485 a localității Timișești.

Potrivit art. 8 alin. 2 din Ordinul nr. 311/2020 din 26.10.2020 potențialii cumpărători pot depune la primărie, cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare însoțite de documente justificative privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art 4¹ alin. 2 din lege, în termenul prevăzut de art.4¹ alin.3 din lege, respectiv 30 de zile calendaristice de la data încheierii etapei procedurale privind dreptul de preemtiune.

Drept pentru care am recurs la încheierea prezentului proces-verbal și afișarea acestuia pe site-ul instituției și la afișierul din sediul Primăriei comunei Timișești, județul Neamt.

Primar,
Mărcuț Vasile



Secretar general,
Nistor Corina Maria



Intocmit,
Holban Mihai

