Judetul Neamt
Consiliul local al comunei Timisesti

REFERAT DE SPECIALITATE

pentru **modificarea și completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț**

De la ultima modificare a inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț s-au produs următoarele :

- vânzarea bunurilor imobile de la pozițiile nr. 8 - CF52211, nr. 10 - CF 52218, nr. 11 - CF 52216, nr. 12 - CF 52213, nr. 56 - CF 52235, conform contractelor de vînzare-cumpărare autentiFIcate notarial nr. 2500/24.06.2025, nr. 2668/03.07.2025, nr. 2662/03.07.2025, nr. 2007/20.05.2025, nr. 2169/02.06.2025 către persoane fizice,
- actul de lotizare nr. 2879/ 14.07.2025 prin care se dezmembrează lotul identificat prin NC 51672, in două loturi – lot I - NC 52443 în suprafață de 1.449 mp. teren curți-construcții situat în intravilanul satului Plăieșu și lot II – NC 52444 în suprafață de 100 mp. teren curți-construcții situat în intravilanul satului Plăieșu.

Datorită acestor modificări intervenite este necesar a fi operate în inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț, astfel:

a) eliminarea pozițiilor nr. 8, nr. 10, nr. 11, nr. 12 și nr. 56 din anexa la hotarare,
b) poziția nr. 45 se modifică prin dezmembrarea în două loturi și trecerea lotului I în suprafață de 1.449 mp., situată în intravilanul satului Plăieșu, categoria de folosință curți-construcții, cu vecinătățile N – Cornea Gheorghe, S- NC 50642, E- NC 52444 și strada Principală NC - 51878, V- Axinia Costică, valoare de inventar 54,68 (mii lei), CF 52443 ;
c) adăugarea poziției nr. 57 și trecerea lotului II în suprafață de 100 mp., situată în intravilanul satului Plăieșu, categoria de folosință curți-construcții, cu vecinătățile N – NC 52443 și Cornea Gheorghe, S- NC 52443, E- NC 52443 și strada Principală NC 51787, V- NC 52443, valoare de inventar 3,77 (mii lei), CF 52444.

Conform prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Prin Hotărîrea nr. 392/14 mai 2020 au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor.

Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) prevăd *" Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului..."* și ale art.139 alin.(3) lit.g): *„Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri ale consiliului local privind administrarea patrimoniului ....."*.

Luând în considerare modificările efectuate până la această dată și prevederile legale invocate mai sus comisia pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat al comunei vă propune initierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Timișești, județul Neamț.

Comisia pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat al comunei,
Reprezentată de membrii:
Corina Maria Nistor _____
Mihaela Lăzărescu _____